

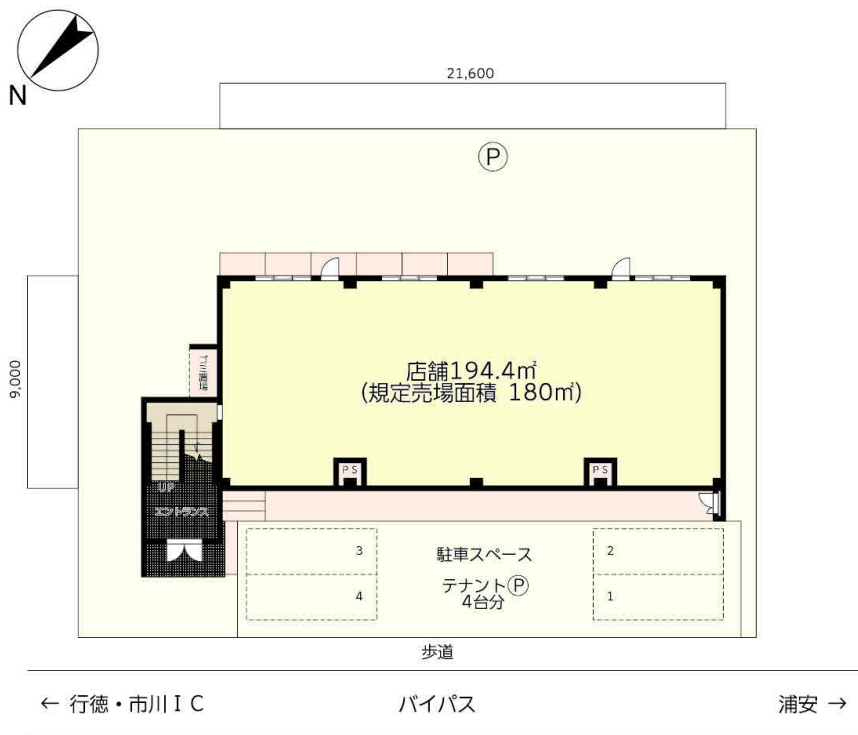
# 貸テナント

こんな業種に最適です

- ☆ ショールーム
- ☆ スポーツショップ
- ☆ 支店・営業所に
- ☆ 店舗・事業所に
- ☆ 自動車展示場
- ☆ 医療関係



## ☆ 幹線道路に約20m接道



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



物件種目	<b>貸テナント</b>		
最寄駅	南行徳		
賃貸条件	賃料 <b>646,800</b> 円(税込) 礼金 <b>2</b> ヶ月 保証金 <b>2</b> ヶ月		
物件所在地	市川市欠真間2-1-24		
交通	東西線「南行徳」駅徒歩11分		
建物	建物名	パールグリーン	
	構造・規模	鉄骨造4階建1階部分	
使用部分面積	194.4m <sup>2</sup>		
	築年月		
築年月	1989年4月	契約期間	3年
管理費等	ナシ		
土地面積	用途地域		
駐車場	4台分有(70,400円※1台あたり17,600円)駐車可能		
現況	空き	引渡日	即
接道状況(角地・間口)			
本体設備			
各戸設備			
備考	保証金解約時1ヶ月分償却 再契約料：新賃料の1.5ヶ月分(税込) スケルトン渡し(現況有姿) 当社指定の火災保険加入 保証人代行システムに加入 ※仲介手数料 賃料の1.1ヶ月分 ※諸条件相談可		

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：6931005A 物件番号 05300152-3

**(有)明和ビルサービス**

東京都知事免許(5)第73901号  
〒133-0073 東京都江戸川区鹿骨5-33-13  
☎03(3670)4851  
FAX 03(3670)1167

客付会社様へ

内見の際は事前にご連絡下さい。

手数料	客付手数料	賃主	%	100%
	負担の割合	賃主	%	100%
手数料	客付手数料	賃主	%	100%
	負担の割合	賃主	%	100%

■取引態様：専任媒介  
■情報公開日：2019.10.10